

様式1

土地売買等届出書

令和××年〇〇月△△日

札幌市長 殿

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地売買等の契約を締結したことについて、下記のとおり届け出ます。

記

1 契約内容に関する事項

契約年月日	令和××年〇〇月△△日	契約の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 信託受益権 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> その他 [] の <input type="checkbox"/> 設定
届出人である権利取得者（譲受人）		契約の相手方（譲渡人）	
氏名（法人名）	国籍等	氏名（法人名）	
〇〇〇〇株式会社	<input checked="" type="checkbox"/> 日本 <input type="checkbox"/> その他 []	△△△株式会社	
(法人の場合の代表者名) 代表取締役 札幌 一郎	(<input type="checkbox"/> 永住者又は特別永住者)	(法人の場合の代表者名) 代表取締役 北海 太郎	
区分 <input type="checkbox"/> 個人 <input checked="" type="checkbox"/> 法人		区分 <input type="checkbox"/> 個人 <input checked="" type="checkbox"/> 法人	
譲受人住所 〒060-0000	業種	譲渡人住所 〒005-0000	
札幌市中央区北〇条西〇丁目1-1	<input type="checkbox"/> 不動産業 <input type="checkbox"/> 建設業 <input type="checkbox"/> 金融保険業 <input type="checkbox"/> 製造業 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 運輸業 <input checked="" type="checkbox"/> その他 [介護事業]	札幌市南区南〇条西〇丁目1-1	
電話番号 011-xxx-xxxx			注1 譲受人又は譲渡人に共有者がいる場合は、共有者名簿を作成し提出すること。 注2 譲受人が法人の場合、国籍等の欄には、その設立に当たって準拠した法令を制定した国を記載すること。
担当者名 (法人、代理又は仲介の場合のみ記載) 業務課 山田 太郎			
メール xxxxx@yyy.com			

2 土地に関する事項

所在地	登記簿	××区△△条△△丁目〇〇番〇〇、〇〇番〇〇	地目	(登記) 宅地 雑種地 (現況) 宅地
住居表示		(合計 2 筆)		
契約面積	権利の移転等の態様	土地の対価の額	地代(年額)	
2,155.80 m ²	底地権売買	391,363,932 円	340,000 円	

注3 契約書の内容から一筆ごとの地目・面積が確認できない場合は、別紙を作成し提出すること。

注4 全ての筆についての地番・共有持分割合・地目を記載できない場合は、別紙を作成し提出すること。

3 土地の利用目的等に関する事項

単団の区分	区域区分等	利用目的	
<input checked="" type="checkbox"/> 単独の届出 <input type="checkbox"/> 一団の届出(新規) <input type="checkbox"/> 一団の届出(継続) →前回の届出年月日 年 月 日	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 →用途地域 [近隣商業地域] <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外	(用途、工作物の規模等、当該土地の利用計画を可能な限り詳細に記載) 現況のまま店舗として利用する	
現在の土地の利用状況		一体的利用を図る一団の土地の総面積 m ²	(備考) 新たな土地利用に必要な個別法の手続き状況等 <input type="checkbox"/> 都市計画法 <input type="checkbox"/> 農地法 <input type="checkbox"/> 森林法 <input type="checkbox"/> その他 [] (うち、今後追加で買い進める予定の面積) m ²
店舗1棟			
利用現況の変更 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			

4 土地に存する工作物等に関する事項

有無	種類・概要・規模・使用年数等	工作物等の解体予定	受付欄
<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	店舗1棟 土地の賃借人である高橋四男が所有	<input type="checkbox"/> 予定あり <input checked="" type="checkbox"/> 予定なし (費用負担者)	
土地の権利と併せた工作物等の権利移転の有無		工作物等の対価の額 (税込)	
<input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 信託受益権 <input checked="" type="checkbox"/> 権利移転なし <input type="checkbox"/> その他 []		0 円	

5 その他参考となるべき事項

--

--