

様式1

土地売買等届出書

札幌市長 殿

令和××年〇〇月△△日

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地売買等の契約を締結したことについて、下記のとおり届け出ます。

記

1 契約内容に関する事項

契約年月日	令和××年〇〇月△△日	契約の種類	☒ 所有権 ☐ 地上権 ☐ 賃借権 ☐ 信託受益権 ☐ 移転 ☐ その他 [] の ☐ 設定
届出人である権利取得者（譲受人）		契約の相手方（譲渡人）	
氏名（法人名）		氏名（法人名）	
〇〇〇〇株式会社		△△△株式会社	
(法人の場合の代表者名)		(法人の場合の代表者名)	
代表取締役 札幌 一郎		代表取締役 北海 太郎	
区分 ☐ 個人 ☒ 法人		区分 ☐ 個人 ☒ 法人	
譲受人住所 〒060-0000		譲渡人住所 〒005-0000	
札幌市中央区北〇条西〇丁目1-1		札幌市南区南〇条西〇丁目1-1	
電話番号 011-xxx-xxxx		注1 譲受人又は譲渡人に共有者がいる場合は、共有者名簿を作成し提出すること。	
担当者名 (法人、代理又は仲介の場合のみ記載)		注2 譲受人が法人の場合、国籍等の欄には、その設立に当たって準拠した法令を制定した国を記載すること。	
業務課 山田 太郎			
メール xxxxx@yyy.com			
		業種	
		☐ 不動産業 ☐ 建設業 ☐ 金融保険業 ☐ 製造業 ☐ 商業 ☐ 運輸業 ☒ その他 [介護事業]	

2 土地に関する事項

所在地	登記簿	地目	(登記) 宅地 (現況) 雑種地 宅地
	××区△△条△△丁目〇〇番〇〇、〇〇番〇〇		
住居表示		(合計 2 筆)	
契約面積	権利の移転等の態様	土地の対価の額	地代(年額)
2,155.80 m ²	所有権売買	391,363,932 円	円

注3 契約書の内容から一筆ごとの地目・面積が確認できない場合は、別紙を作成し提出すること。
注4 全ての筆についての地番・共有持分割合・地目を記載できない場合は、別紙を作成し提出すること。

3 土地の利用目的等に関する事項

単団の区分	区域区分等	利用目的	
☐ 単独の届出	☒ 市街化区域	(用途、工作物の規模等、当該土地の利用計画を可能な限り詳細に記載)	
☒ 一団の届出(新規)	→用途地域	分譲マンション2棟 延床面積1,300平方メートル	
☐ 一団の届出(継続)	[第一種住居地域]	分譲予定40戸	
→前回の届出年月日	☐ 市街化調整区域	一体的利用を図る	(備考) 新たな土地利用に必要な個別法の手続き状況等
年 月 日	☐ 都市計画区域外	一団の土地の総面積	
現在の土地の利用状況		2,869.31 m ²	☒ 都市計画法 ☐ 農地法
戸建住宅1棟		(うち、今後追加で買い進める予定の面積)	☐ 森林法 ☐ その他
利用現況の変更 ☒ 有 ☐ 無		713.51 m ²	(手続状況等) [開発許可事前協議中]

4 土地に存する工作物等に関する事項

有無	種類・概要・規模・使用年数等	工作物等の解体予定	受付欄
☒ 有	住宅 木造2階建て	☒ 予定あり ☐ 予定なし	
☐ 無	165平方メートル 築8年	(費用負担者)	
		譲受人	
土地の権利と併せた工作物等の権利移転の有無		工作物等の対価の額	
☐ 所有権 ☐ 賃借権 ☐ 信託受益権		(税込)	
☒ 権利移転なし ☐ その他 []		9,270,000 円	

5 その他参考となるべき事項

--	--