

様式1

土地売買等届出書

令和 年 月 日

札幌市長 殿

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地売買等の契約を締結したことについて、下記のとおり届け出ます。

記

1 契約内容に関する事項

契約年月日	年 月 日	契約の種類	<input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 信託受益権 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> その他 [] の <input type="checkbox"/> 設定
届出人である権利取得者 (譲受人)		契約の相手方 (譲渡人)	
氏名 (法人名)		氏名 (法人名)	
(法人の場合の代表者名)		(法人の場合の代表者名)	
国籍等		国籍等	
<input type="checkbox"/> 日本 <input type="checkbox"/> その他 []		<input type="checkbox"/> 日本 <input type="checkbox"/> その他 []	
(<input type="checkbox"/> 永住者又は特別永住者)		(<input type="checkbox"/> 永住者又は特別永住者)	
区分	<input type="checkbox"/> 個人 <input type="checkbox"/> 法人	区分	<input type="checkbox"/> 個人 <input type="checkbox"/> 法人
譲受人住所	〒	譲渡人住所	〒
業種	<input type="checkbox"/> 不動産業 <input type="checkbox"/> 建設業 <input type="checkbox"/> 金融保険業 <input type="checkbox"/> 製造業 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 運輸業 <input type="checkbox"/> その他 []	注1 譲受人又は譲渡人に共有者がいる場合は、共有者名簿を作成し提出すること。 注2 譲受人が法人の場合、国籍等の欄には、その設立に当たって準拠した法令を制定した国を記載すること。	
電話番号			
担当者名	(法人、代理又は仲介の場合のみ記載)		
メール			

2 土地に関する事項

所在地	登記簿	地目	(登記)
住居表示			(現況)
		(合計 筆)	
契約面積	権利の移転等の態様	土地の対価の額	地代 (年額)
m ²		円	円

注3 契約書の内容から一筆ごとの地目・面積が確認できない場合は、別紙を作成し提出すること。
注4 全ての筆についての地番・共有持分割合・地目を記載できない場合は、別紙を作成し提出すること。

3 土地の利用目的等に関する事項

単団の区分	区域区分等	利用目的	
<input type="checkbox"/> 単独の届出 <input type="checkbox"/> 一団の届出(新規) <input type="checkbox"/> 一団の届出(継続) →前回の届出年月日 年 月 日	<input type="checkbox"/> 市街化区域 →用途地域 [] <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外	(用途、工作物の規模等、当該土地の利用計画を可能な限り詳細に記載)	
現在の土地の利用状況		一体的利用を図る一団の土地の総面積	(備考) 新たな土地利用に必要な個別法の手続き状況等
		m ²	<input type="checkbox"/> 都市計画法 <input type="checkbox"/> 農地法 <input type="checkbox"/> 森林法 <input type="checkbox"/> その他 []
利用現況の変更	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	(うち、今後追加で買い進める予定の面積)	(手続状況等) []
		m ²	

4 土地に存する工作物等に関する事項

有無	種類・概要・規模・使用年数等	工作物等の解体予定	受付欄
<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 予定あり <input type="checkbox"/> 予定なし (費用負担者)	
土地の権利と併せた工作物等の権利移転の有無		工作物等の対価の額	
<input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 信託受益権 <input type="checkbox"/> 権利移転なし <input type="checkbox"/> その他 []		(税込) 円	

5 その他参考となるべき事項

--

--