

[具体例1] 所有者が使用者へ直接貸し付けている場合

- (1) 所有者 名称 札幌〇〇ビル(株)
所在地 札幌市中央区北1条西2丁目1番1号
- (2) 事業所用家屋 ビル名称 第一札幌〇〇ビル
所在地 札幌市中央区北1条西2丁目 家屋番号1-1
- (3) 用途及び構造 事務所及び駐車場 鉄骨鉄筋コンクリート造
地上5階地下1階塔屋1階建 駐車台数30台
- (4) 消防法に規定する特定防火対象物非該当 (該当する場合の例は具体例2を参照。)
- (5) 床面積
 ア 家屋の延べ床面積 4,962.94 m²
 イ 専用部分に係る床面積 4,237.93 m²
 (うち同一建物内駐車場部分 654.30 m²)

	名称 所在地	事務所・店舗 等の床面積ア	駐車場の使用台数 及び使用床面積		専用床面積 (ア+イ)
			使用 台数	使用床面積 イ	
1	A 金属(株) 札幌市中央区南3条西11丁目	923.75 m ²	10台	218.10 m ²	1,141.85 m ²
2	(株) B 物産 札幌市中央区北1条西2丁目	885.81 m ²	0台	0 m ²	885.81 m ²
3	(株) C 商店 石狩市新港西3丁目	0 m ²	6台	130.86 m ²	130.86 m ²
4	札幌〇〇ビル(株) 札幌市中央区北1条西2丁目	1,774.07 m ²	14台	305.34 m ²	2,079.41 m ²
合計		3,583.63 m ²	30台	654.30 m ²	4,237.93 m ²

ウ 共用部分に係る床面積 725.01 m²

事業所用家屋貸付等申告書

※ 一棟借受転貸
 一部借受転貸
 元 ()

受付印	年 月 日 (宛先) 札幌市長	この申告に 応答する者 の職・氏名 経理課 札幌 太郎	〒 011 - 211 - 3073
貸付者の 氏名又は 名称 札幌〇〇ビル株式会社 代表取締役 〇〇〇〇	法人番号 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3	貸付者の 住所又は 所在地 札幌市中央区北1条西2丁目	〒 060 - 8649 〒 011 - 211 - 3073

札幌市税条例第126条の4第2項の規定により、下記のとおり申告します。

所在地	札幌市中央区北1条西2丁目		(転貸のみ) 原貸付者の氏 名又は名称
ビル名称 など	第一札幌〇〇ビル	家屋番号	1-1
家屋の延べ床面積 ※ <input type="checkbox"/> ()	① 4,962.94 m ²	注 ①は専用部分、共用部分、別棟扱い駐車場を合わせたもの ⑩~⑬は消防法上の特定防火対象物となる建物のみ該当	
専用部分の床面積 (③+④)	② 4,237.93 m ²	共用部分の床面積 (①-②-⑦)	⑩ 725.01 m ²
専用床 面積の 内訳	事務所・店舗等の床面積 ③ 3,583.63 m ²	共用 部分 に係る 非課 税	消防施設等に係る床面積 ⑪ m ²
同一建物内駐車場床面積 ④ 654.30 m ²	防災に関する設備等の床面積 (全部非課税となるもの) ⑫ m ²		
収容 台数 ⑤ 30 台	一台当たりの床面積 (④/⑤) ⑥ 21.81 m ²		防災に関する設備等の床面積 (1/2が非課税となるもの) ⑬ m ²
別棟扱い駐車場の床面積 ⑦ m ²	一台当たりの床面積 (⑦/⑧) ⑨ m ²		その他非課税となる床面積 ⑭ m ²
専用共 用外 収容 台数 ⑧ 台	⑨ 台	計 (⑪+⑫+⑬+⑭)	⑮ m ²
備考	按分対象となる共用床面積 (⑩-⑮) ⑯ 725.01 m ²		

使用状況について (自己使用分・空室等含む)						
使用者の氏名・名称	専用床面積			按分後の 共用床面積	計	別棟扱い駐 車場床面積
使用者の住所・所在地 (本店) 店舗名等	事務所・店舗 等の床面積	同一建物内 駐車場床面積	小計			
※ 異動区分 異動年月日	ア	イ=⑥×台数	ウ=ア+イ	エ=⑩×(ウ÷②)	オ=ウ+エ	カ=⑨×台数
A金属株式会社 札幌市中央区南3条西11丁目 札幌支店	923.75	218.10	1,141.85	195.34	1,337.19	
株式会社B物産 札幌市中央区北1条西2丁目 本店	885.81		885.81	151.54	1,037.35	
株式会社C商店 石狩市新港西3丁目 スーパーしんこう札幌店駐車場		130.86	130.86	22.38	153.24	
札幌〇〇ビル株式会社 札幌市中央区北1条西2丁目 本社 総務経理	1,774.07	305.34	2,079.41	355.73	2,435.14	

注1 ※の処理欄は記入しないでください。
 2 貸付者が法人の場合にあつては、法人番号を記載してください。
 3 各床面積 (駐車場の一台当たり床面積含む) は、小数点第3位以下を切り捨ててください。
 4 別棟扱い駐車場には、現に別棟である駐車場のほか、出入口が別であるなど利用上独立性を有しているものも含まれます。
 5 異動区分は該当するものを○で囲み、異動があつた年月日も記入してください。

- ㉞ 貸付者が法人の場合は、貸付者の法人番号（行政手続における特定の個人を識別するための番号の利用等に関する法律第2条第15項に規定する番号）を記載してください。
- ㉟ 法人の名称又は個人の氏名を記載してください。
- ㊀ 申告の内容について応答できる方の氏名、電話番号を記載してください。
- ㊁ 法人にあっては所在地を、個人にあっては住所を記載してください。
- ㊂ 事業所用家屋の所在地を記載してください。
- ㊃ 家屋に通称名がある場合に記載してください。
- ㊄ 不動産登記簿上の家屋番号を記載してください。
- ㊅ 家屋の延べ床面積を記載してください。延べ床面積については、固定資産税の評価床面積を使用してください。
- ㊆ 貸付に係る専用部分（空室含む）及び自己で使用する専用部分の合計床面積を記載してください。（居住用に係る専用部分も含まれます。）
- ㊇ 同一建物内駐車場に係る床面積を記載してください。なお、㉞は「専用部分の床面積㉞」の内数となります。
- ㊈ 次の算式により計算された床面積を記載してください。
同一建物内駐車場床面積㉞ ÷ 収容台数㊀ ※小数点第3位以下切捨て
- ㊉ 廊下など共同で使用する部分の合計床面積を記載してください。
（「家屋の延べ床面積㉞」－「専用部分の床面積㉞」－「別棟扱い駐車場の床面積㊇」）
- ㊊ 各使用者（自己を含む）の氏名又は名称を記載してください。
空室については「空室」、居住用部分については「居住用」と記載してください。
なお、「空室」とは貸付者において貸す意思があり、実際に誰も使用していない状態をいいます。
また、同一の使用者が複数の区画を使用している場合は、合算して記載してください。
- ㊋ 使用者の住所（賃貸借契約書等に記載されている本店等の所在地）を記載してください。
- ㊌ 使用者の事業所名や店舗名などが把握できる場合は記載してください。
例）「札幌支店」、「スーパー〇〇 ××店」
- ㊍ 前回の申告から新たに入居した使用者がいる場合は、「入居」を○印で囲み年月日を記載してください。
また、前回の申告から退去した使用者がいる場合は、退去者氏名又は名称及び住所又は所在地を記載し、「退去」を○印で囲み年月日を記載してください。
さらに、前回の申告から床面積の増減がある使用者がいる場合は、「増減」を○印で囲み年月日を記載してください。
- ㊎ 各使用者（自己を含む）が使用している専用部分の床面積を記載してください。
- ㊏ 次の算式により計算された床面積を記載してください。
当該使用者の使用台数 × 同一建物内駐車場一台当たりの床面積㉞
- ㊐ 次の算式により計算された床面積を記載してください。（A金属柵の例）
- $$725.01 \text{ m}^2 (\text{按分対象となる共用床面積} \text{㉞}) \times \left(\frac{1,141.85 \text{ m}^2 (\text{各使用者の専用床面積})}{4,237.93 \text{ m}^2 (\text{専用部分の床面積} \text{㉞})} \right)$$
- $$= 195.34 \text{ m}^2 \quad \text{※小数点第3位以下切捨て}$$
- ※ 小数の端数処理を行っている関係で、各床面積の合計と延べ床面積に誤差が生じても構いません。